

Gröber Consulting – Nußbaumstraße 6 – 80336 München



## Anforderungsprofil

Bereich Investment-Immobilien  
und Projektmöglichkeiten

Wir suchen in den Bundesländern **Bayern, Baden-Württemberg und Hessen:**

### Bestandsobjekte:

**-Discounter, Einkaufs- und Fachmärkte**, hier sind wir an neuwertigen Liegenschaften mit möglichst langfristigen Mietverträgen interessiert, oder an Kurzläufern mit Entwicklungspotential.

Es kommen Einzelobjekte, sowie auch Objektpakete bis ca. EUR 80Mio. Kaufpreisvolumen in Frage.

**-Handelszentren** in starken Werbe- und Verkehrslagen, bekannte Ankermieter, Miet-Restlaufzeiten im Schnitt nicht unter 4 Jahren, kein Kaufpreislimit, Zustand und Lage richten sich nach dem Objekt!

### Grundstücke/Projektmöglichkeiten:

**-Grundstücke für Geschosswohnungsbau** ab 15 bis ca.50 Einheiten in München Umgebung ca.50Km

**-Grundstücke für Handelsprojekte** ab ca. 4.500m<sup>2</sup> Größe, oder Abrißobjekte mit Möglichkeit für Handel. Kaufpreisvolumen richtet sich nach dem Objekt.

**-Grundstücke für Micro-Appartements** ab ca.60 Einheiten, auch als Boardinghouse oder Hotelkonzept.

Als Verkäufer haben Sie in uns einen bankunabhängigen und schnellen Entscheider und Sie sparen sich die Maklerprovision.

Wir freuen uns auf Ihre Angebote

Ihr Gröber-Team

Gröber Consulting

Nußbaumstraße 6 in 80336 München

Tel.: 089-51 61 89 13

Mail: [vertrieb@groeber-consulting.com](mailto:vertrieb@groeber-consulting.com)

[www.groeber-consulting.com](http://www.groeber-consulting.com)